

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

<b>Plats och tid</b>	Entrétorget, Mörby Centrum, kl. 19.00- 20.25
<b>Paragrafer</b>	54–75
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz (M) Kristin Eriksson (C) Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M) Christer Bergquist (M) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) Lars Leonardsson (MP) Andreas Tidström (M), tjug Eva von Sydow (C), tjug Elvy Svennerstål (L), tjug Milles Lindgren (KD), tjug
<b>Ersättare</b>	Margit Metsämaa Svenson (M) Håkan Lilja (M) Tyra Kloth (S)
<b>Tjänstemän/övriga</b>	Astrid Johansson, nämndsekreterare Jamal Esfahani, bygglovschef Helene Boström, miljöchef Katarina Löfberg, planarkitekt Ebba Östman, planarkitekt Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör
<b>Utses att justera</b>	Karl Stenqvist (S)
<b>Justeringens plats och tid</b>	måndagen 16 juni 2025 kl 10.00
<b>Sekreterare</b>	Astrid Johansson
<b>Ordförande</b>	Claës Breitholtz
<b>Justerande</b>	Karl Stenqvist (S)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd/Styrelse</b>	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2025-06-11
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2025-06-16
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2025-07-08
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret , Mörby Centrum
<b>Underskrift</b>	Astrid Johansson

**Innehållsförteckning**

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Information.....	4
Budget 2026 och plan 2027-28 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden .....	5
Yttrande till förvaltningsrätten.....	7
Närvarorätt - praktikant på MSN hösten 2025.....	8
Tillfällig delegation för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under sommaren 2025.....	9
Revidering av Plan-, bygglov samt kart- och mättaxa med avseende på plan.....	11
Taxa för tillsyn enligt miljöbalken.....	14
Taxa för livsmedelskontroll enligt livsmedels- och foderlagstiftningen .....	15
Lokalisering av ny mätplats för luftkvalitetsmätningar i Danderyds kommun 2026 .....	16
Beslut om planbesked för Dalen 31 (Noragårdsvägen 20) i Danderyd .....	17
Beslut om planbesked för Vingolf 12 (Friggavägen 2A), i Djursholm .....	19
DANDERYD 2:22 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod.....	21
TRUDVANG 15 (EDDAVÄGEN 6) - Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (attefall).....	23
██████████ - Ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand för byggbodar och upplag av containrar samt sanktionsavgifter .....	25
GANDVIK 8 (VENDEVÄGEN 5) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt delvis rivning.....	27
ÄRENDET UTGÅR – ██████████ Föreläggande att städa skräpig tomt samt ta bort olovliga upplag av byggarbetsmaterial vid enbostadshus.....	29
DJURSHOLM 2:421- Ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation och mur på Samsöparken .....	30
DJURSHOLM 2:444 DJURSHOLM 2:445 (RINKEBYVÄGEN 37)- Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad .....	32
BJÖRKBACKEN 18 (NORA TORG 3) - Rivningslov för rivning av Enbostadshus.....	34
██████████ - Byggsanktionsavgift för att arbetet har utförts utan startbesked ...	36
Anmälan av delegationsbeslut 2025 .....	37
Anmälningsärenden 2025 .....	38

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 54

## Information

### Ärende

Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om diverse ändringar i PBL, Munin 13 och om nybyggnad utav ny mast och teknikbod på DJURSHOLM 2:241 Danderydsvägen 63.

Planhandläggaren Ebba Östman informerar om detaljplanen för Talludden 2 (Inverness strand 4).

---

## **Budget 2026 och plan 2027-28 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens budget år 2026 uppgår till 31,3 miljoner kronor (netto). Nämndens nettokostnader ökar med 0,3 miljoner kronor jämfört med budget 2025. Nettokostnadsökningen 2026 beror på att nämndens budgetram för 2025 är uppräknad med en procent som kompensation för pris- och löneökningar.

Budgeten baserar sig på antaganden om prisökningar på 2,1 procent och löneökningar på 3 procent. Med en allmän uppräkning på endast 1 procent av budgetramen är effektiviseringar nödvändiga för 2026. Föräldraledig personal ersätts inte under ledighet och budgetreserven tas helt i anspråk för en budget i balans. Budgeten tar inte höjd för den risk som en förändrad plan- och bygglagstiftning kan komma att innebära.

Beslut om förändrad lagstiftning tas under 2025 och förnyad lagstiftning ska gälla från 2026. Hitintills aviserade förändringar innebär färre ärenden och kartprodukter att handlägga och minskade intäkter på cirka 1 miljon kronor fördelat på bygglov och kart- och mätverksamheten. Lagförändringarna förväntas också medföra fler tillsynsärenden vilket kan ge ökade intäkter från sanktionsavgifter. Strategin att hantera eventuellt lägre nettointäkter på kort sikt är att inte ersätta personal vid föräldraledigheter och att vid vakanser ompröva om tjänster kan återbesättas.

Nämndmålen är oförändrade sedan 2025 då de antingen är långsiktiga, strategiskt viktiga eller tar många år att uppnå.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar budget för 2026 och plan 2027-2028 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Deltar inte i beslutet**

Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C) och Eva von Sydow (C) deltar inte i beslutet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar budget för 2026 och plan 2027-2028 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

---

Expedieras

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 56

MSN 2025/69

## Yttrande till förvaltningsrätten

### Ärende

En medlem i kommunen har i form av en laglighetsprövning överklagat samtliga beslut fattade vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 14 maj 2025. Som grund för överklagandet har personen anfört att besluten ska ogiltigförklaras då beslutsunderlagen inte var tillgängliga på kommunens hemsida tidigare än två dygn före nämndens sammanträde. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande. I det föreslagna yttrandet yrkar miljö- och stadsbyggnadsnämnden dels att överklagandet ska *avvisas*, dels att det ska *avslås*.

Yrkandet om avvisning handlar om de ärenden som överklagas på andra sätt eller inte får överklagas alls. Eftersom det inte finns några lagkrav på att beslutsunderlag ska finnas tillgängliga på kommunens hemsida, finns det ingen grund för att upphäva de övriga besluten.

Yttrandet ska ha kommit in till förvaltningsrätten senast den 24 juni 2025.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande till förvaltningsrätten i mål nr 11427-25.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande till förvaltningsrätten i mål nr 11427-25.

Expedieras

Förvaltningsrätten i Stockholm, avd8.fst@dom.se

Förvaltningsrätten i Stockholm  
115 76 STOCKHOLM

# Yttrande i mål nr 11427-25

## Yrkanden

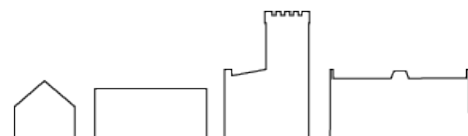
1.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Danderyd yrkar att överklagandet i form av laglighetsprövning ska avvisas avseende följande beslut fattade vid nämndens sammanträde den 14 maj 2025, då besluten inte kan laglighetsprövas enligt 13 kap. kommunallagen.

- § 41 Föreläggande om ytterligare undersökningar av f.d. jaktskyttebanan i Rinkebyskogen
- § 43 Beslut om antagande av ändring av detaljplan avseende Hugin 16 (inom S420) (Vikingavägen 10A)
- § 46 SOLROSEN 11 (NÄCKROSVÄGEN 5) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av huvudbyggnad
- § 47 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand
- § 48 Marklov för utfyllnad och bygglov för stödmur i efterhand
- § 49 Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur
- § 50 DANDERYD 2:143 - Tillsyn bristande underhåll Oscarsborg

2.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yrkar att överklagandet ska avvisas avseende följande beslut fattade vid samma sammanträde den 14 maj 2025, då det är ett beslut enligt plan- och bygglagen som enligt 13 kap. § 1 samma lag inte kan överklagas med laglighetsprövning.





§ 45                    Detaljplan för Invernessbacke 8 (Invernessvägen 7) i Stocksund, Beslut om granskning och ställningstagande om miljöbedömning

3.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yrkar att överklagandet ska avvisas då beslutet enligt 13 kap. 2 § 2 plan- och bygglagen inte får överklagas.

§ 44                    Beslut om planbesked för Brunnen 1 (Klostervägen 1A)

4.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yrkar att överklagandet ska avslås avseende följande beslut fattade vid sammanträdet den 14 maj 2025 då besluten grund för att upphäva beslutet med stöd av 13 kap. 8 § kommunallagen inte föreligger.

§ 40                    Information

§ 42                    Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

§ 51                    DELLING 5 (STRANDVÄGEN 41) – Yttrande till MÖD

§ 52                    Delegationsbeslutslistor 2025

§ 53                    Anmälningsärenden 2025

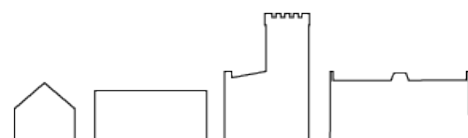
## Grunder

### Grunder för yrkandena om avvisning

Beslutet i § 41 är ett beslut enligt miljöbalken som överklagas på sätt som anges i 16 och 19 kap. miljöbalken. Överklagandet ska avvisas i den del det avser detta beslut.

Besluten i §§ 43 och 46-50 är beslut enligt plan- och bygglagen som inte omfattas av bestämmelsen i 13 kap. § 1 samma lag om vilka beslut som kan överklagas med laglighetsprövning. Överklagandet i den del det avser de besluten ska därför avvisas.

Beslutet i § 44 är ett beslut i ett ärende om planbesked. Enligt 13 kap. 2 § 2 plan- och bygglagen får sådana beslut inte överklagas.



**Grund för yrkandet om avslag**

Som grund för överklagandet har den klagande anfört, så som överklagandet får förstås, att besluten ska ogiltigförklaras då underlagen för förvaltningens förslag till beslut inte hade varit tillgängliga på kommunens hemsida tidigare än två dagar före miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde.

Då det inte finns något krav i kommunallagen om att underlag för beslut ska vara tillgängliga för allmänheten vare sig på kommunens hemsida eller på annan plats utgör det som den klagande har anfört inte grund för att med stöd av 13 kap. 8 § kommunallagen upphäva besluten. Överklagandet i det del det avser beslut i §§ 40, 42, 51-53 ska därför avslås.

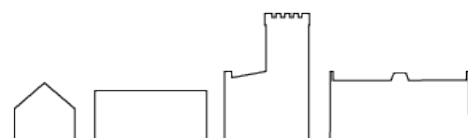
*Danderyd , 3 juni 2025*

**Claes Breiholtz**

Ordförande miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Elisabeth Thelin**

Bygg- och miljödirektör



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 57

MSN 2025/64

**Närvarorätt - praktikant på MSN hösten 2025****Ärende**

Nämndsekretariatet på Danderyds kommuns kansli kommer ta emot en praktikant, Eva Modig Dahlberg, under perioden 2025-08-18 till 2025-12-26. Praktikanten kommer att delta och praktisera i flertal arbetsuppgifter som rör nämndsekretariatets verksamhet.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner närvarorätt till kansliet praktikant, Eva Modig Dahlberg, på miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträden under perioden 2025-08-18 – 2025-12-26.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner närvarorätt till kansliet praktikant, Eva Modig Dahlberg, på miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträden under perioden 2025-08-18 – 2025-12-26.

---

## **Tillfällig delegation för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under sommaren 2025**

### **Ärende**

Ärendet avser tillfällig delegation för lov- och anmälningssärenden under sommaren 2025. Ärenden om lov och anmälan ska handläggas skyndsamt. I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om tidsfrist för handläggning av lov och anmälningssärenden. Under sommaren 2025 finns en risk att tidsfristen överskrids, eftersom det är tolv veckor mellan nämndens sammanträden i juni och september.

För att minska risken att tidsfristen överskrids föreslår kontoret att nämnden delegerar till stadsarkitekten att besluta om bygglov för planerliga nybyggnationer. Kontoret föreslår även att nämnden delegerar till nämndens ordförande att fatta beslut om avslag i lov- och anmälningssärenden samt beslut om tidsbegränsade lov och förlängning av sådana lov.

Delegationerna är tillfälliga under sommaren 2025 och beslut som fattas med stöd av delegationerna ska redovisas för nämnden vid sammanträdet den 3 september 2025.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten på miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov för planerliga nybyggnationer. Delegationen gäller under perioden 12 juni till och med 31 augusti 2025. Delegationen omfattar inte beslut om avslag.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om avslag i lov- och anmälningssärenden under perioden 12 juni till och med 31 augusti 2025.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om tidsbegränsade bygglov och förlängning av tidsbegränsade bygglov under perioden 12 juni till och med 31 augusti 2025.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten på miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov för planenliga nybyggnationer. Delegationen gäller under perioden 12 juni till och med 31 augusti 2025. Delegationen omfattar inte beslut om avslag.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om avslag i lov- och anmälningsärenden under perioden 12 juni till och med 31 augusti 2025.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om tidsbegränsade bygglov och förlängning av tidsbegränsade bygglov under perioden 12 juni till och med 31 augusti 2025.

---

## **Revidering av Plan-, bygglov samt kart- och mättaxa med avseende på plan**

### **Ärende**

Genom detta ärende föreslås taxan för plan-, bygglov samt kart- och mät ändras med avseende på avgifter för planverksamhetens timavgift och den fasta avgiften för planbesked. Taxan utformades enhetligt under 2014 och antogs av kommunfullmäktige 2015-02-02 (§ 5). Därefter har enstaka delar ändrats av kommunfullmäktige genom separata beslut.

Plan- och bygglagen (2010:900) ger kommunen rätt att ta ut en avgift motsvarande kommunens faktiska kostnader från sökanden som har nytta av den nya detaljplanen. Samma princip gäller planbesked. Avgifterna ska täcka kommunens omkostnader för personal och lokaler såväl som kostnader för utredningar och underlag som krävs för handläggningen. Syftet med den nya taxan är primärt att ge kommunen kostnadstäckning inom den fysiska planeringen eftersom dagens avgifter inte ger den grad av kostnadstäckning som är önskvärd.

Planverksamhetens timavgift och den fasta avgiften för en viss typ av detaljplaner ändrades senast genom kommunfullmäktiges beslut 2017-03-06 (§ 13, pkt 7). Avgiften för planbesked har inte ändrats sedan förslaget till gällande taxa togs fram under 2014.

Genom detta ärende föreslås taxans fasta avgift för detaljplan utgå. Genom ärendet föreslås nya höjda avgifter för planbesked i olika nivåer. Även den faktor benämnd "N" som ingår i taxan för avgifter för bygglovsprocessen ändras jämfört med den enhetliga taxan som antogs 2015. I förslaget fastställs faktorn N till 1,3 vilket är den nivå som kommunfullmäktige beslutade om 2018-11-26 (§ 158, pkt 17) och innebär därmed ingen ändring. Den föreslagna timavgiften för planarbete är 1 500 kronor och den fasta kostnaden för planbesked är för respektive ärendekategori 27 000, 45 000 och 69 000 kronor.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att förslag till revidering av plan-, bygglov samt kart- och mättaxan antas i enlighet med förvaltningens förslag daterat 27 maj 2025. Taxan börjar att gälla från och med den 1 november 2025.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att plan-, bygglov samt kart- och mättaxan antagen av kommunfullmäktige 2 februari 2015 (§ 5) upphävs. Taxan upphör att gälla den 1 november 2025.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att timavgiften för planarbete och fast pris för detaljplan antagen av kommunfullmäktige 6 mars 2017 (§ 13, pkt 7-8) upphävs i enlighet med förvaltningens förslag. Timavgiften upphör att gälla den 1 november 2025.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige antar förslag till revidering av plan-, bygglov samt kart- och mättaxan i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag daterat 27 maj 2025. Taxan börjar att gälla från och med den 1 november 2025.
2. Kommunfullmäktige upphäver plan-, bygglov samt kart- och mättaxan antagen av kommunfullmäktige 2 februari 2015 (§ 5) i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag. Taxan upphör att gälla den 1 november 2025.
3. Kommunfullmäktige tillstyrker att timavgiften för planarbete och fast pris för detaljplan antagen av kommunfullmäktige 6 mars 2017 (§ 13, pkt 7-8) upphävs i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag. Timavgiften upphör att gälla den 1 november 2025.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att förslag till revidering av plan-, bygglov samt kart- och mättaxan antas i enlighet med förvaltningens förslag daterat 27 maj 2025. Taxan börjar att gälla från och med den 1 november 2025.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att plan-, bygglov samt kart- och mättaxan antagen av kommunfullmäktige 2 februari 2015 (§ 5) upphävs. Taxan upphör att gälla den 1 november 2025.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att timavgiften för planarbete och fast pris för detaljplan antagen av kommunfullmäktige 6 mars 2017 (§ 13, pkt 7-8) upphävs i enlighet med förvaltningens förslag. Timavgiften upphör att gälla den 1 november 2025.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige antar förslag till revidering av plan-, bygglov samt kart- och mättaxan i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag daterat 27 maj 2025. Taxan börjar att gälla från och med den 1 november 2025.
2. Kommunfullmäktige upphäver plan-, bygglov samt kart- och mättaxan antagen av kommunfullmäktige 2 februari 2015 (§ 5) i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag. Taxan upphör att gälla den 1 november 2025.
3. Kommunfullmäktige tillstyrker att timavgiften för planarbete och fast pris för detaljplan antagen av kommunfullmäktige 6 mars 2017 (§ 13, pkt 7-8) upphävs i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag. Timavgiften upphör att gälla den 1 november 2025.

Expedieras  
Kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 60

M-2025-351

## **Taxa för tillsyn enligt miljöbalken**

### **Ärende**

Ärendet avser antagande av förslag till ny taxa för miljö- och hälsoskyddstillsyn enligt miljöbalken. För att möta ökade kostnader inom förvaltningen samt med beaktande av att andra kommuner har högre timtaxa enligt aktuell omvärldsbevakning föreslås att en ny taxa införs. Därutöver har ny lagstiftning om anmälan av kyltorn tillkommit, dessutom har mindre ändringar och korrigeringar identifierats som behöver införlivas i nuvarande taxa. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ny taxa. Den föreslagna taxan baseras på underlag från Sveriges kommuner och regioner (SKR).

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar föreslagen taxa för miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsyn enligt miljöbalken. Taxan träder i kraft den 1 januari 2026.
2. Kommunfullmäktige upphäver gällande taxa, antagen av kommunfullmäktige den 8 november 2021 (§ 131). Beslutet gäller från och med den 1 januari 2026.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar föreslagen taxa för miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsyn enligt miljöbalken. Taxan träder i kraft den 1 januari 2026.
2. Kommunfullmäktige upphäver gällande taxa, antagen av kommunfullmäktige den 8 november 2021 (§ 131). Beslutet gäller från och med den 1 januari 2026.

Expedieras

Kommunstyrelsen

§ 61

M-2025-340

## **Taxa för livsmedelskontroll enligt livsmedels- och foderlagstiftningen**

### **Ärende**

Ärendet avser antagande av förslag till ny taxa enligt livsmedels- och foderlagstiftningen för miljö- och stadsbyggnadsnämndens livsmedelskontroll. För att möta ökade kostnader inom förvaltningen samt med beaktande av att andra kommuner har högre timtaxa enligt aktuell omvärldsbevakning föreslås att en ny taxa införs. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ny taxa. Den föreslagna taxan baseras på underlag från Sveriges kommuner och regioner (SKR).

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar föreslagen taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen. Taxan träder i kraft den 1 januari 2026.
2. Kommunfullmäktige upphäver gällande taxa, antagen av kommunfullmäktige den 12 december 2022 (§ 199). Beslutet gäller från och med den 1 januari 2026

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar föreslagen taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen. Taxan träder i kraft den 1 januari 2026.
2. Kommunfullmäktige upphäver gällande taxa, antagen av kommunfullmäktige den 12 december 2022 (§ 199). Beslutet gäller från och med den 1 januari 2026

---

Expedieras

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 62

M-2025-382

## **Lokalisering av ny mätplats för luftkvalitetsmätningar i Danderyds kommun 2026**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i uppdrag att kontrollera luftkvaliteten i Danderyds kommun. Luftkvalitetsmätningar utförs sedan 2022 vid två mätstationer, en permanent och en mobil. Inför 2026 ska nämnden besluta om en ny lokalisering för den mobila mätstationen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att utreda lämpliga lokaliseringsalternativ. Två skolor och en förskola har varit föremål för utredningen. Under utredningens gång har avstämning skett med samhällsutvecklingsförvaltningen och platsbesök har genomförts med leverantören. Förankring har även skett med berörda rektorer.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer kontorets förslag till ny lokalisering av den mobila mätstationen för luftkvalitetsmätningar år 2026.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer kontorets förslag till ny lokalisering av den mobila mätstationen för luftkvalitetsmätningar år 2026.

---

## **Beslut om planbesked för Dalen 31 (Noragårdsvägen 20) i Danderyd**

### **Ärende**

Fastighetsägarna till Dalen 31 har den 11 februari 2025 inkommit med en ansökan om planbesked. Syftet är att möjliggöra en styckning av fastigheten och utveckling för ytterligare småhusbebyggelse.

Fastigheten Dalen 31 är bebyggd med ett enbostadshus och är belägen i Danderyd vid Noragårdsvägen. Fastigheten är 2 418 kvadratmeter med en bebyggd yta på cirka 180 kvadratmeter varav 120 utgörs av huvudbyggnaden.

Idag har stor del av fastigheten och angränsande fastigheter byggnadsförbud med anledning av den kraftledning som tidigare löpte genom området. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav den 11 december 2024 (§§ 155–156) detaljplaneuppdrag för Dalen 1 och Danderyd 3:51. Förvaltningen bedömde att förutsättningarna att utveckla fastigheterna Dalen 29, 30 och 31 inom samma uppdrag bör undersökas genom dialog med ägarna. Detta för att kunna ta ett helhetsgrepp för en eventuell utveckling av småhusbebyggelse längs Noragårdsvägen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning är att den föreslagna åtgärden går i linje med översiktsplanens intentioner och kan verka positivt för utvecklingen av området längs Noragårdsvägen. En styckning av Dalen 31 bedöms lämplig utifrån den befintliga kvarterstrukturen. Ny bebyggelse längs Noragårdsvägen kan även bidra till ett tryggare och mer levande gaturum.

Ägarna av fastigheten Dalen 29, Rättarens väg 20 har i april 2025 inkommit med en ansökan om planbesked för styckning och utveckling av sin fastighet. Inför ett möjligt beslut om att inleda en gemensam detaljplaneprocess behöver dialog även föras vidare med ägarna för Dalen 30, Noragårdsvägen 18 för att utreda intresse av utveckling inom fastigheten. Därefter kan nämnden ta ställning till om en planprocess ska inledas gemensamt för Dalen 1, 29, 30 och 31 samt Danderyd 3:51. Förvaltningen bedömer att ett positivt planbesked kan beslutas för Dalen 31.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Elvy Svennerstål (L) biträder Claës Breitholtz yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C) , Björn Strenger (C) och Eva von Sydow (C) reserverar sig till förmån till Kristin Erikssons avslagsyrkande.

\_\_\_\_\_

## **Ärende: Beslut om planbesked för Dalen 31 (Noragårdsvägen 20)**

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-06-11.**

### **Reservation från Danderydscentern till förmån för vårt avslagsyrkande.**

Fastigheten Dalen 31 utgör en relativt stor tomt i raden av villatomter som ligger längs Noragårdsvägen. Eftersom kraftledningen är borttagen sedan flera år, är det rimligt att pröva om tomten nu kan delas och på så sätt möjliggöra för byggnation av ytterligare en villa på den del av Dalen 31 som ligger närmast Noragårdsvägen.

Vi kan se en möjlighet att pröva en delning, men vi godtar inte de resonemang och motiveringar som förs i det 7 sidor långa tjänsteutlåtandet. Förvaltningen har startat en dialog med fastighetsägare till Dalen 29, 30 samt 31 efter att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) den 11 december 2024 beslutade om detaljplaneuppdrag för Dalen 1 (som är kommunägd). Danderydscentern reserverade sig skriftligen mot det beslutet.

Att aktivt starta och föra dialog med tre fastighetsägare för att ytterligare kunna effektivisera och maximera en förtätning med småhus eller radhus på de delar av kvarteret Dalen som sträcker sig längs hela Noragårdsvägen anser vi vara oäktsamt sett till den befintliga miljön. Det brister i logiken när MSN under 2023 beslutar om detaljplaneändring för att motverka ovarsam förtätning, och sedan för fram förslag om kraftig förtätning på resterande 4 fastigheter i samma kvarter mindre än två år senare.

I texten hävdas återkommande att det är fördelaktigt och effektivt att utreda fastigheterna Dalen 1, 29, 30, 30 samt Danderyd 3:51 samtidigt. Varför? Man nämner behovet av trafiklösningar och bullerutredningar bland annat, men också att "flera byggaktörer kan ingå", att "utveckling av småhusbebyggelse är lämplig på platsen", "hustyp, antal hus och

placering behöver utredas...", vilket enligt oss är ett helt tydligt tecken på att förvaltningen och den politiska majoriteten har avsikter långt utanför själva beslutsmeningen.

Man säkrar till och med upp genom att skriva att om fastighetsägare till Dalen 29 och 30 inte vill gå med i samarbetet kring förtätningen, så kan Dalen 31 oavsett tas med i arbetet med Dalen 1- som ju ska bebyggas med radhus.

Vi har tidigare sett skrämmande exempel på när beslut om detaljplaneändring i MSN har tett sig rimliga och väl avvägda, men återkommit i form av förslag som helt hamnat utanför alla gränser gällande volym, höjd och gestaltning. Östra Enebytorget är ett exempel, Skeppet 12 är ett, Gandvik 8 samt Invernessbacke 8 ytterligare två. I dessa fall har Danderydscentern initialt ställt sig bakom en utveckling av respektive fastigheter, i tron att beslutsförslaget skulle vara utgångspunkten och det enda uppdraget till förvaltningen. Men förslagen som sedan kommit tillbaka har varit helt främmande i skala, höjd och utseende jämfört med vad som beskrivits och utgjort själva beslutet. Otaliga närboende och sakägare kan vittna om dessa övertramp i flera av våra kommundelar, och både de och vi har tvingats ta strid mot dessa katastrofala förslag.

Vi i Danderydscentern har dragit lärdom av ovannämnda ärenden i MSN, och kan därför redan nu läsa en avsikt och en långtgående exploateringsplan i det tjänsteutlåtande som är skrivet för ärendet Dalen 31, och vi avslår därför förslaget och de tillhörande intentionerna.

Vi skulle kunna bifalla ett förslag att pröva delning av Dalen 31, men vi ställer oss inte bakom en exploatering av sammanlagt 5 villatomter längs Noragårdsvägen på det sätt som avses i nuläget.

**Med hänvisning till ovanstående, reserverar vi oss till förmån för vårt avslagsyrkande.**



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

## **Beslut om planbesked för Vingolf 12 (Friggavägen 2A), i Djursholm**

### **Ärende**

Bostadsrättsföreningen Vingolf 1 har den 27 mars 2025 inkommit med en ansökan om planbesked för sin fastighet Vingolf 12. Ansökans syfte är att möjliggöra en styckning.

Vingolf 12 är belägen i Djursholm och omfattar 5 060 kvadratmeter. Inom fastigheten finns en huvudbyggnad på cirka 900 kvadratmeter och en komplementbyggnad på cirka 130 kvadratmeter bruttoarea som uppfördes under tidigt 1900-tal. I huvudbyggnaden finns idag tre lägenheter respektive en bostad i komplementbyggnaden.

I kommunens kulturmiljöhandbok ligger Vingolf 12 inom ett särskilt värdefullt område och huvudbyggnaden är utpekad som särskilt värdefull. Fastigheten ingår även i ett riksintresseområde för kulturmiljövården. Komplementbyggnaden uppfördes ursprungligen som en arbetarbostad och har en arkitektonisk utformning som speglar huvudbyggnadens jugendarkitektur. Det innebär att byggnaderna har en tydlig koppling och tillhörighet till varandra.

Sökanden beskriver i ansökan att huvudbyggnaden och komplementbyggnaden har olika behov av underhåll. Inom föreningen har inte underhåll av komplementbyggnaden prioriterats, vilket lett till att underhållet har blivit eftersatt. Föreningen önskar därför att fastigheten styckas så att Vingolf 12 bildar två delar där huvudbyggnaden finns inom den ena delen och att en egen fastighet bildas för komplementbyggnaden.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att en styckning av fastigheten Vingolf 12 inte är lämplig då det strider mot kommunens översiktsplans princip att avstyckningar och förändringar i kvartersbilden inom riksintresseområden för kulturmiljöer undvikas för att inte påverka riksintressets värden. Det innebär att en styckning av fastigheten i enlighet med ansökan innebär en risk att förvanska de befintliga kulturmiljövärdena i området. Ett negativt beslut om planbesked föreslås därför till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att en styckning av fastigheten inte är lämplig.



## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Den föreslagna åtgärden strider mot översiktsplanens princip om att avstyckningar och förändringar i kvartersbilden inom riksintresseområden för kulturmiljöer bör undvikas och riskerar en negativ påverkan på kulturmiljön och fastigheten inom området.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att en styckning av fastigheten inte är lämplig.

Den föreslagna åtgärden strider mot översiktsplanens princip om att avstyckningar och förändringar i kvartersbilden inom riksintresseområden för kulturmiljöer bör undvikas och riskerar en negativ påverkan på kulturmiljön och fastigheten inom området.

---

Expedieras

Sökanden

## **DANDERYD 2:22 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod**

### **Ärende**

Ärendet avser nybyggnad av telekommunikationsanläggning omfattande teknikbod på 5,4 kvm samt mast med en höjd av 36 m. Teknikboden utförs i plåt och masten i stål, båda i grå kulör, NCS S 1502-G. Föreslagen placering är utanför naturreservatsområde i Rinkebyskogen. Området är inte detaljplanelagt. Aktuell placering är i anslutning till tidigare jaktskyttebaneanområde, vilket är klassat som ett område med förorenad mark. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs startbesked och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Ante Larsson, Rådhusorget 2, 633 40 ESKILSTUNA.
3. Avgiften för handläggningen är 32 654 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs startbesked och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

förslag. Ante Larsson, Rådhusorget 2, 633 40

ESKILSTUNA

3. Avgiften för handläggningen är 32 654 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

\_\_\_\_\_

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 66

B 2025-000419

## **TRUDVANG 15 (EDDAVÄGEN 6) - Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (attefall)**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har handlagt ett tillsynsärende gällande upplag på fastigheten Trudvang 15. Vid tillsyn på plats konstaterade kontoret att det under 2020 hade ett stort skärmtak på ca 63,88 kvm (10,56x6,05) uppförts i form av tillbyggnad utan bygglov. Skärmtaket är mot fastigheten Trudvang 14 och närmare tomtgräns än 4,5 meter. Bygglov i efterhand prövades i samband med tillsynsärendet och det konstaterades att förutsättningar för lov i efterhand inte förelåg. Sökanden har nu inlämnat en anmälan i efterhand för skärmtaket som komplementbyggnad enligt attefallsreglerna. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas förutsättningar för att ge startbesked med hänvisning till 9 kap. 4 d § PBL. Fastigheten ligger inom riksintresseområde. Åtgärden är därmed inte bygglovsbefriad och förutsättningar för att ge startbesked saknas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nekar startbesked för komplementbyggnad. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 5 657 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nekar startbesked för komplementbyggnad. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Avgiften för handläggningen är 5 657 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

\_\_\_\_\_

§ 67

B 2024-001035

**[REDACTED] - Ansökan om tidsbegränsat bygglov  
i efterhand för byggbodar och upplag av containrar  
samt sanktionsavgifter****Ärende**

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand, till och med 1 oktober 2027, för uppförande av 18 stycken byggbodar med en bruttoarea om 443,7 kvm samt ett upplag med 18 stycken containrar som sammantaget upptar en berörd area om 183,6 kvm.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende bodarnas och containrarnas placering som i sin helhet placeras på punktprickad mark. Avvikelsen betraktas inte som liten vilket innebär att förutsättningarna för ett permanent bygglov inte föreligger.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört byggbodarna och containrarna utan bygglov och startbesked.

Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda. Bodarna och containrarna är en tillfällig åtgärd och projektet ska avvecklas senast 2027-10-01.

Avvecklingen sker genom att bodarna demonteras och transporteras bort. Omgivande markytor återställs och ytorna runt byggetableringen städas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför på [REDACTED] ( [REDACTED] ) betala en byggsanktionsavgift om 680 551 kronor för att ha påbörjat en åtgärd om nybyggnad av byggbodar för kontorsändamål utan startbesked. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 11 § punkt 3 plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför på [REDACTED] ( [REDACTED] ) betala en byggsanktionsavgift om 55 448 kronor för att ha påbörjat en åtgärd om upplag av containrar utan startbesked. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § punkt 4 plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i efterhand **att gälla tom 2027-09-30** med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför på [REDACTED] [REDACTED] ) betala en byggsanktionsavgift om 680 551 kronor för att ha påbörjat en åtgärd om nybyggnad av byggbodar för kontorsändamål utan startbesked. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 11 § punkt 3 plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför på [REDACTED] [REDACTED] ) betala en byggsanktionsavgift om 55 448 kronor för att ha påbörjat en åtgärd om upplag av containrar utan startbesked. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § punkt 4 plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i efterhand **att gälla tom 2027-09-30** med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 68

B 2025-000386

**GANDVIK 8 (VENDEVÄGEN 5) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt delvis rivning****Ärende**

Ärendet avser rivningslov för rivning av befintligt vårdshus (grundläggningen bevaras) och bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Fasader ska utformas med rödbrunt tegel lika befintligt. Taket ska vara valmat och förses med tvåkupigt rött lertegel. Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
  - a) Brandskydd, tillgänglighet samt avfallshantering ska redovisas senast inför det tekniska samrådet. Innan beslut om startbesked ska dessa redovisningar godkännas av Miljö- och stadsbyggnadskontoret.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Lars Bjurström, Korhoppsgatan 23, lgh 1404, 120 64 Stockholm.
5. Avgiften för handläggningen är 183 914 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
  - a) Brandskydd, tillgänglighet samt avfallshantering ska redovisas senast inför det tekniska samrådet. Innan beslut om startbesked ska dessa redovisningar godkännas av Miljö- och stadsbyggnadskontoret.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Lars Bjurström, Korphoppsgatan 23, lgh 1404, 120 64 Stockholm.
5. Avgiften för handläggningen är 183 914 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 69

B 2020-001121

**ÄRENDET UTGÅR – TJALVE 7 Föreläggande att städa  
skräpig tomt samt ta bort olovliga upplag av  
byggarbetsmaterial vid enbostadshus**

## **DJURSHOLM 2:421- Ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation och mur på Samsöparken**

### **Ärende**

Ärendet avser nybyggnad av en pumpstation och mur i Samsöparken. Förslagen pumpstation har en bygnadsarea om 30 kvm och placeras i Samsöparken. Pumpstationen utförs med sockel av prefabricerad betong, fasaderna kläds med lockpanel med ribbor i olika dimensioner och målas i grön kulör, NCS S4020-G10Y. Tak beläggs med bandplåt lackad i grön kulör enligt NCS S5020-G10Y.

Ärendet behandlades av miljö- och stadsbyggnadsnämndens vid sammanträdet den 23 april 2025 och återremitterades till kontoret för omarbetning. Förslaget har nu omarbetats.

Förslaget strider mot gällande detaljplan avseende placeringen av pumpstationen på parkmark. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att pumpstationen anses vara ett allmänt intresse som kan godtas som en liten avvikelse från planen och anses vara förenlig med detaljplanens syfte, enligt 9 kap. 30, 31 b, 31 c §§ PBL. Vidare bedömer Miljö- och stadsbyggnadskontoret att förutsättningar för att bevilja lov och startbesked är uppfyllda.

Kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen bedöms uppfyllda.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b § och 9 kap. 31c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. Avgiften för handläggningen är 14 416 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har utfärdats.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg som 6e beslutspunkt: Beslutet villkoras att kringliggande träd ska skyddas under byggnadstiden.

Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C), Eva von Sydow (C) och Lars Leonardsson (MP) biträder Claës Breitholtz tilläggsyrkande.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b § och 9 kap. 31c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. Avgiften för handläggningen är 14 416 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän ett slutbesked har utfärdats.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
6. Beslutet villkoras att kringliggande träd ska skyddas under byggnadstiden.

---

**DJURSHOLM 2:444 DJURSHOLM 2:445  
(RINKEBYVÄGEN 37)- Ansökan om bygglov för  
nybyggnad av industribyggnad****Ärende**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad i tre våningar på fastigheten Djursholm 2:444 med en byggnadsarea om 1 590 kvm och en total bruttoarea om 4 402 kvm samt bygglov för tillbyggnad av gångbro på fastigheten Djursholm 2:455. Industrihallen byggs ihop med en länk (gångbro) med den befintliga byggnaden på fastigheten Djursholm 2:445. Länken som utförs med en gångbro och pergola utförs som del av bullerskärm som detaljplanen kräver. Den ytan som belastar Djursholm 2:445 inryms inom den högsta tillåtna byggnadsarea och är därmed planenlig.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Djursholm 2:444 samt tillbyggnad av gångbro på fastigheten Djursholm 2:445 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor.
  - A) Bulleravskärmande plank eller mur skall vara uppfört innan slutbesked ges.
  - B) Föroreningsgraden ska vara utredd innan startbesked ges. Utifrån föroreningsgraden ska eventuella erforderliga efterbehandlingsåtgärder vara klara innan byggnation sker på platsen.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Lars Bjurström, Korphoppsgatan 23, 120 64 Stockholm
4. Avgiften för handläggningen är 238 875 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Djursholm 2:444 samt tillbyggnad av gångbro på fastigheten Djursholm 2:445 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
  2. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor.
    - A) Bulleravskärmande plank eller mur skall vara uppfört innan slutbesked ges.
    - B) Föroreningsgraden ska vara utredd innan startbesked ges. Utifrån föroreningsgraden ska eventuella erforderliga efterbehandlingsåtgärder vara klara innan byggnation sker på platsen.
  3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Lars Bjurström, Korhoppsgatan 23, 120 64 Stockholm
  4. Avgiften för handläggningen är 238 875 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
- \_\_\_\_\_

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 72

B 2025-000289

**BJÖRKBACKEN 18 (NORA TORG 3) - Rivningslov för rivning av Enbostadshus****Ärende**

Ärendet gäller ansökan om rivningslov för ett enbostadshus i 1920-talsklassicistisk stil och uppförd under år 1928. Tidigare omfattade ansökan även nybyggnation av ett nytt enbostadshus med marklov, men detta har nu utgått och prövningen avser enbart rivningslovet.

Byggnaden bedöms ha ett särskilt kulturhistoriskt värde och varsamhetskrav gäller. En avvägning har gjorts mellan enskilda och allmänna intressen, där det allmänna intresset av att bevara byggnaden anses väga tyngre än det enskilda intresset av att riva den.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser därför att det saknas förutsättningar för att bevilja rivningslov.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 7 644 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar på avslag till förvaltningens förslag med följande yrkande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppgift att bevilja rivningslov samt hålla tekniskt samråd. I detta fall bedömer nämnden att den enskildes intresse av att få riva väger tyngre än allmänintresset av att bevara byggnaden.

Karl Stenqvist (S) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Lars Leonardsson (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till Claës Breitholtz (M) yrkande. NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

JA-röster: Elvy Svennerstål (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Erik Hafström (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenqvist (S), Milles Lindgren (KD), Andreas Tidström (M), Claës Breitholtz (M).

NEJ- röster: Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C), Eva von Sydow (C), Lars Leonardsson (MP)

Utfallet blev 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster till förmån till Claës Breitholtz yrkande.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppgift att i detta fall bevilja rivningslov samt hålla tekniskt samråd. I detta fall bedömer nämnden att den enskildes intresse av att få riva väger tyngre än allmänintresset av att bevara byggnaden.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C), Eva von Sydow (C) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_



**[REDACTED] - Byggsanktionsavgift för att  
arbetet har utförts utan startbesked****Ärende**

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att ha ändrat den bärande konstruktionen utan startbesked.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED]  
[REDACTED] bostadsrättsinnehavare på fastigheten  
[REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om 14 325 kronor.  
Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 11 §  
3 p plan- och byggförordningen, PBF.  
Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in  
till Danderyds kommun senast två månader efter det att  
beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas  
separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet  
framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED]  
[REDACTED] bostadsrättsinnehavare på fastigheten  
[REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om 14 325 kronor.  
Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 11 §  
3 p plan- och byggförordningen, PBF.  
Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in  
till Danderyds kommun senast två månader efter det att  
beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas  
separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet  
framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 74

MSN 2025/37

**Anmälan av delegationsbeslut 2025****Ärende**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglovavdelningens Delegationsbeslut för anmälan till MSN 2025-06-11”

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2025-06-11”

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut samt anställningar för anmälan till MSN 2025-06-11”  
\_\_\_\_\_

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 75

MSN 2025/36

**Anmälningssärenden 2025****Ärende**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckning  
”Anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025-06-11”

---